



# **El Encinar del Alberche**

---

MEMORIA DE GESTIÓN 2009  
PRESUPUESTO 2010





---

# ÍNDICE

Memoria de gestión ejercicio 2009 .....	pág 1
Cuentas anuales .....	pág 4
Cuenta de resultados .....	pág 6
Centro de coste .....	pág 7
Presupuesto año 2010 .....	pág 15
Listado de morosos .....	pág 17

---



---

## MEMORIA DE GESTIÓN EJERCICIO 2.009

A continuación pasamos a relacionar las actuaciones mas significativas de cada una de las áreas durante el año 2.009:

### MANTENIMIENTO

Se han levantado los bordillos de 15 parcelas (todas las que lo solicitaron), aproximadamente 616 mts de bordillos durante el año.

Se han picado, desescombrado y hormigonado baches en las calles: c/, , avda del Encinar, c/ Palencia y c/ Valladolid.

Se han limpiado en el mes de marzo con agua a presión el interior de los dos depósitos de agua potable que tenemos.

Se ha pintado como todos los años las puertas y los interiores de la enfermería, aseos de piscina, almacén y cuarto depuradora, así como algunas paredes del polideportivo y aparcamiento.

Se ha limpiado con ácido clorhídrico todo el vaso de la piscina, una vez vaciada.

Se han cambiado 5 tapas de arquetas de hormigón deterioradas por tapas de chapa metálica con bisagras y tirador

Se han hormigonado 45 arquetas de aguas pluviales y reparado sus rejillas metálicas.

Se han colocado 10 rejillas nuevas en la red de pluviales

### AGUA POTABLE

Se han sustituido aproximadamente 30 mts de tubo de fibrocemento de 250 mm de diámetro por tubos de fundición dúctil en las 5 averías que hemos tenido durante el año en la conducción general del río a la Urbanización.

Se han cambiado 2 válvulas de retención en 1ª y 3ª elevación

Se han sustituido 4 llaves de corte general por estar deterioradas en 1ª Fase, 8ª fase y acometida general piscina

Se han bombeado durante el año unos 680.000 m3.

Análisis mensuales de las aguas que bebemos, realizado en el laboratorio de una empresa homologada con obtención de excelentes resultados.

En este año, ha habido 111 averías por rotura de tuberías en la red auxiliar de agua dentro de la Urbanización, sustituyendo los tubos rotos de fibrocemento por PVC o polietileno mediante 2 bridas de fundición.

Durante el año 2.009 se instalan 6 contadores nuevos y se cambian 26 contadores estropeados o viejos.

## **AGUAS RESIDUALES**

Se limpió en marzo de 2.009 la totalidad de las depuradoras y pozos de bombeo, así como desarenadoras, llevando los lodos sobrantes a la depuradora de Villa del Prado.

En el año 2.009 ha habido 50 atrancos en las tuberías generales de saneamiento, debido a raíces, piedras, arena etc cambiando las tuberías de hormigón por PVC S.C.

Modificación del trazado de la red de saneamiento en aquellas parcelas que atravesaba por el centro, impidiendo la posibilidad de construir.

Construcción de nuevas acometidas en algunas parcelas que carecían de red de saneamiento incluso instalación de una bomba de elevación con su pozo correspondiente, instalación eléctrica y contrato con Iberdrola.

Se ha tomado 2 veces por semana las medidas de caudal de aguas residuales que emiten las 6 depuradoras mandando los datos a La Confederación Hidrográfica del Tajo en el primer trimestre del año.

Análisis semestrales completos de los vertidos durante 24 horas, realizados por personal cualificado de una empresa homologada en todas las depuradoras, enviando los resultados a la Confederación Hidrográfica del Tajo

Se empiezan los trabajos de excavación para la Depuradora de 1ª fase, que se va a instalar íntegramente por los operarios de nuestra Comunidad, para ahorrarnos la partida presupuestaria del montaje.

## **ALUMBRADO VIALES**

Se han sustituido 62 lámparas de Sodio Alta Presión y 12 reactancias.

Se han cambiado 4 farolas golpeadas o deterioradas por otras nuevas.

Mantenimiento general, cambiando cableados deteriorados o quemados.

## **MEDIO AMBIENTE**

Durante este ejercicio, se han llenado (ya que las podas se echan fuera) y se han retirado 673 contenedores.

Se ha procedido al barrido, limpieza de viales, calzadas y aceras en toda la Urbanización ininterrumpidamente durante todo el año al igual que la recogida de basuras y enseres arrojados por los vecinos en parcelas abandonadas y zonas verdes.

Se han desatrancado rejillas de pluviales atascadas por arenas de las obras en época de lluvia en todas las fases.

Mantenimiento, podas, limpiezas y resiembra en jardines, piscina y zonas comunes.

Se ha cerrado con muro y tela metálica el recinto de contenedores de la 3ª entrada (1ª Fase)

---

Se ha desbrozado, limpiado y rastrillado la esquina de 6ª fase, colocando piedras para hacer paseos y cerramiento mediante vallado para formar un parque infantil.

## **CONSERJERÍA Y CONTROL**

Se han recorrido durante el año, 50.774 Km, vigilando las 24 horas del día colaborando con Guardia Civil y Policía Municipal.

Realización de partes diarios por escrito con señalización de todas las incidencias producidas que son presentados al coordinador general.

Avisos de roturas, atrancos, llamadas de alarma etc.

Colaboración con los servicios médicos, ambulancias SAMUR, bomberos etc para llevarles al lugar solicitado.

Fichado con reloj en 12 puntos estratégicos de la Urbanización cambiando ruta y horario durante todas las noches.

Avisos a propietarios de anomalías encontradas en sus parcelas; luces encendidas, puertas abiertas, escapes de agua etc.

## CUENTAS ANUALES

### ACTIVO

<b>INMOVILIZADO INMATERIAL</b>		<b>41.760,85 €</b>
APLICACIONES INFORMATICAS	2.112,94 €	
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	44.924,67 €	
AMORTIZACIONES	- 5.276,76 €	
<b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>869.317,03 €</b>
CONSTRUCCIONES	528.061,59 €	
INSTALACIONES TECNICAS	995.864,58 €	
MAQUINARIA	216.074,86 €	
UTILLAJE	19.302,53 €	
OTRAS INSTALACIONES	86.877,73 €	
MOBILIARIO	113.605,50 €	
EQUIPO PROCESO INFORMACIÓN	15.050,10 €	
ELEMENTO DE TRANSPORTE	104.485,05 €	
OTRO INMOVILIZADO	126,90 €	
AMORTIACIONES ACUM.INMOV.MATERIAL	- 1.210.131,81 €	
<b>FIANZA CONSTITUIDAS A L.P</b>	2.500,00 €	<b>2.500,00 €</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.444.381,21 €</b>
EXISTENCIA	2.317,67 €	
PROPIETARIOS DEUDORES	1.432.696,81 €	
OTROS DEUDORES	9.366,73 €	
<b>TESORERÍA</b>		<b>170.674,77 €</b>
BANCOS	65.573,19 €	
CAJAS	2.711,75 €	
DEPÓSITOS A PLAZO	102.389,83 €	

**TOTAL ACTIVO**

**2.528.633,86 €**

---

<b>CUENTAS ANUALES</b>	
------------------------	--

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	
---------------------------------	--

<b>FONDOS SOCIAL</b>		<b>2.437.321,30 €</b>
<b>ACREEDORES LARGO PLAZO</b>		<b>601,01 €</b>
FIANZAS Y DEPÓSITO L.P.	601,01 €	
<b>ACREEDORES</b>		<b>38.598,13 €</b>
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	32.521,13 €	
RENUMERACIONES PENDIENTES	6.077,00 €	
<b>PROVEEDORES</b>		<b>52.113,42 €</b>
PROVEEDORES (PAGOS DIFERIDOS)	52.113,42 €	
<b>TOTAL PATRIMIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2.528.633,86 €</b>

## CUENTA DE RESULTADOS

<b>A) GASTOS</b>		<b>1.124.095,22 €</b>
<b>1.CONSUMO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>62.566,10 €</b>
Compras y materiales	62.566,10 €	
<b>2. GASTOS DE PERSONAL</b>		<b>532.365,47 €</b>
Sueldos y Salarios	402.314,03 €	
Seguridad Social a cargo empresa	130.051,44 €	
<b>6. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>a) Servicios exteriores</b>		<b>524.586,99 €</b>
Arrendamiento	5.040,45 €	
Análisis y Cloración agua	14.308,92 €	
Servicios profesionales	42.223,79 €	
Seguros	22.138,06 €	
Suministros electricos	263.534,03 €	
Reparaciones	24.106,95 €	
Servicios contratados	39.495,59 €	
Contenedores	66.950,41 €	
Combustible	8.376,94 €	
Otros servicios	38.411,85 €	
<b>b) Tributos</b>		<b>3.794,77 €</b>
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>251.416,52 €</b>
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>691,92 €</b>
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACT. ORDINARIAS</b>		<b>252.108,44 €</b>
<b>13. GASTOS Y PÉRD DE EJ. ANTERIORES</b>		<b>781,89 €</b>
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>1.936,43 €</b>
<b>V. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>254.044,87 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		
<b>B) INGRESOS</b>		
<b>1. INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>1.337.818,85 €</b>
Cuotas de Comunidad ordinarias	734.242,58 €	
Cuotas de Comunidad "parcelas abandonadas"	102.239,98 €	
Derrama depuradora	105.674,40 €	
Derrama depuradora "parcelas abandonadas"	12.765,60 €	
Cuotas de Agua ordinarias	360.324,07 €	
Ingreso por mora y dev. Recibos	17.626,42 €	
Ingresos del Club de Golf	4.945,80 €	
<b>2. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>16.311,00 €</b>
Ingresos por trabajos realizados a propietarios	1.606,60 €	
Cobro utilización instalaciones deportivas	13.562,40 €	
Cuotas de enganche	1.142,00 €	
<b>6. INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>691,92 €</b>
Ingresos del Deposito a plazo	691,71 €	
Intereses cuenta corriente	0,21 €	
<b>12. INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>		<b>23.318,32 €</b>
Ingreso chiringuito	500,00 €	
Subvenciones	19.000,00 €	
Donaciones	1.100,00 €	
Publicidad	384,00 €	
Indemnizaciones seguro	972,13 €	
Devoluciones cuotas seguridad social 2007	1.362,19 €	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.378.140,09 €</b>

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>LIQUIDACIÓN DE GASTOS REALES</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
COMPRAS Y MATERIALES	64.805,25 €
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	16.963,25 €
CÁNONES POZO TANI	5.040,45 €
SERV. PROFESIONALES IND.	47.807,78 €
GASTOS LEGALES Y JURIDICOS	1.744,81 €
PRIMAS DE SEGUROS	22.138,06 €
SUMINISTRO ELECTRICO	263.534,03 €
SERVICIOS CONTRATADOS	46.223,47 €
CONTENEDORES	66.950,41 €
COMBUSTIBLE	8.376,95 €
ANALISIS AGUAS, CLORACIÓN	14.308,92 €
TELEFONOS	7.073,42 €
TRIBUTOS, IBIS Y BASURA, TASAS	3.794,77 €
SUELDOS Y SALARIOS	402.314,03 €
GASTOS SOCIALES	7.475,96 €
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	130.051,44 €
GASTOS FINANCIEROS	10.882,51 €
GASTOS EXTRA.AÑOS ANTERIORES	781,89 €
VARIOS -CERRAMIENTO	3.828,00 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>1.124.095,40 €</b>

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>MANTENIMIENTO</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
MATERIALES	14.105,57 € 1
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	6.353,67 € 2
PRIMAS DE SEGUROS	4.085,00 € 3
SUMINISTRO ELECTRICO	2.414,96 €
COMBUSTIBLE	1.675,39 €
TELEFONO	2.139,47 € 4
TRIBUTOS	188,00 € 5
SUELDOS Y SALARIOS	96.613,29 €
GASTOS SOCIALES	1.577,32 € 6
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	32.435,52 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>161.588,19 €</b>

- 1 Material: arreglo calles, bordillos, badenes, señales trafico
- 2 Reparaciones vehículos y maquinarias mantenimiento
- 3 Reparto seguro R.C., seguro vehículos
- 4 Teléfono fijo, fax, ADSL oficina mantenimiento, y móviles
- 5 Tasas vehículos
- 6 Ropa, cesta, prevención riesgo laboral

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>CONSERJERÍA</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
COMPRA LLAVES Y MANDOS	1.784,13 €
MATERIALES	145,00 €
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	1.841,13 €
PRIMAS DE SEGUROS	3.685,41 €
SUMINISTRO ELECTRICO	1.523,99 €
COMBUSTIBLE	2.513,08 €
TELEFONO	808,95 €
TRIBUTOS	63,90 €
SUELDOS Y SALARIOS	111.312,54 €
GASTOS SOCIALES	2.351,67 €
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	35.959,94 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>161.989,74 €</b>

- 1 reparaciones berlingo
- 2 reparto seguro R.C, seguro vehículo
- 3 suministro eléctrico de las 3 casetas
- 4 Uniformes conserje, cesta navidad, prev.laboral...

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>AGUA POTABLE</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
COMPRA CONTADORES DE AGUA	723,14 €
MATERIALES	20.086,12 € 1
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	4.005,66 € 2
CÁNONES POZO TANI	5.040,45 €
SERVICIOS CONTRATADOS	11.450,90 € 3
ANALISIS AGUA	4.788,36 €
CLORACION AGUA	2.326,31 €
PRIMAS DE SEGUROS	2.346,56 € 4
SUMINISTRO ELECTRICO	164.772,78 €
COMBUSTIBLE	1.675,39 €
TELEFONO	606,71 €
TRIBUTOS	100,00 €
SUELDOS Y SALARIOS	40.302,41 €
GASTOS SOCIALES	649,36 € 5
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	15.053,89 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>273.928,04 €</b>

- 1 Material conducción agua potable, material para averías válvulas retención, reducciones, tubo acero dúctil....
- 2 reparaciones trazados agua potable, reparaciones transformadores,
- 3 Mantenimiento de bombas y motores, informe deposito agua 2.900 €
- 4 reparto seguro R.C., seguro vehículo
- 5 Ropa, cesta, prevención riesgo laboral

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>AGUAS RESIDUALES</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
MATERIALES	7.572,81 € 1
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	4.066,04 € 2
SERVICIOS CONTRATADOS	12.746,54 € 3
PRIMAS DE SEGUROS	2.323,96 €
ANALISIS VERTIDOS	2.711,34 €
SUMINISTRO ELECTRICO	24.017,28 €
COMBUSTIBLE	1.675,39 €
TELEFONO	404,47 €
TRIBUTOS	1.143,48 € 4
SUELDOS Y SALARIOS	34.082,40 €
GASTOS SOCIALES	639,65 €
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	11.908,19 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>103.291,55 €</b>
INVERSIÓN DEPURADORA 1ª FASE	10.239,90 € 5

- 1 rodamientos depuradoras, válvulas, correa depuradora etc....
- 2 reparación trazado agua residuales, tubo pvc, tapas arquetas.....
- 3 mantenimientos motores depuradoras, vaciado y limpieza depuradoras
- 4 tasas a la C.H.Tajo vertidos años 2008, tasas vehículo
- 5 en el 2009, se empezaron las obras

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>ADMINISTRACIÓN</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
COMPRAS	5.075,31 € 1
SERV. PROFESIONALES IND.	35.762,28 € 2
GASTOS LEGALES Y JURIDICOS	1.744,81 € 3
PRIMAS DE SEGUROS	2.108,98 € 4
SUMINISTRO ELECTRICO	2.232,13 €
SERVICIOS CONTRATADOS	18.645,71 € 5
TELEFONO	3.032,68 € 6
TRIBUTOS IBIS Y BASURA	1.938,36 €
SUELDOS Y SALARIOS	49.225,88 €
GASTOS SOCIALES	1.433,93 €
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	15.459,29 €
GASTOS FINANCIEROS	10.882,51 € 7
GASTOS EXTRA.AÑOS ANTERIORES	781,89 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>148.323,76 €</b>

- 1 comprar material oficina, software, antivirus, correos, imprenta.....
- 2 Asesoría Jurídica
- 3 provisión procuradores, poder para pleitos
- 4 Reparto Seguro R.C 1.598,96 €, seguro oficina...
- 5 revista, gtos asamblea, pagina web y mantenimiento, seguridad oficina,
- 6 Teléfono fijo, fax, ADSL y móvil oficina
- 7 Comisiones por emisión de recibos, devoluciones, mantenimiento cta., transferencias

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>ACTIVIDADES DEPORTIVAS</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTE</b>
MATERIALES	5.987,45 € 1
SERV. PROFESIONALES IND.	10.340,00 € 2
ANALISIS AGUA PISCINA Y CLORO	4.482,91 €
PRIMAS DE SEGUROS	1.598,96 € 3
SUMINISTRO ELECTRICO	5.320,13 €
SERVICIOS CONTRATADOS	2.510,00 € 4
TELEFONO	81,14 €
SUELDOS Y SALARIOS	20.296,35 € 5
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	3.481,57 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>54.098,51 €</b>

1 trofeos, material deportivo, recambio botiquín....

2 pago DUES, suplencias socorristas

3 reparto seguro R.C

4 arbitrajes, entrenadores escuela futbol

5 salarios, socorristas, empleados polideportivo

<b>ACTIVIDADES SOCIALES</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTE</b>
COMPRAS	1.943,31 € 1
VISADO Y DICTAMEN CLUB SOCIAL	1.705,50 € 2
TASAS Y LICENCIA CLUB SOCIAL	293,03 €
SERVICIOS CONTRATADOS	870,32 € 3
VARIOS	3.828,00 € 4
PRIMAS DE SEGUROS	1.598,96 € 5
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>10.239,12 €</b>

1 fiesta reyes, premio día tortilla, premios concurso disfraces

2 dictamen y visado Club Social

3 actuaciones.....

**CENTRO DE COSTE 2009**

<b>ALUMBRADO PUBLICO</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
MATERIALES	5.193,41 € 1
PRIMAS DE SEGUROS	1.996,41 € 2
SUMINISTRO ELECTRICO	63.252,76 €
COMBUSTIBLE	418,85 €
SUELDOS Y SALARIOS	5.709,25 €
GASTOS SOCIALES	274,67 €
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	945,43 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>77.790,78 €</b>

- 1 material para farolas, cables.....  
 2 reparto seguro R.C., parte seguro vehículo

<b>MEDIO AMBIENTE</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTES</b>
MATERIALES	2.188,83 € 1
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	696,75 € 2
CONTENEDORES	66.950,41 €
PRIMAS DE SEGUROS	2.393,82 € 3
COMBUSTIBLE	418,85 €
TRIBUTOS	68,00 €
SUELDOS Y SALARIOS	44.771,91 €
GASTOS SOCIALES	549,36 €
SEG. SOCIAL CARGO EMPRESA	14.807,61 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>132.845,54 €</b>

- 1 material jardinería, .....

<b>PROPUESTA PRESUPUESTO 2010</b>	
<b>GASTOS</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTE</b>
COMPRAS Y MATERIALES	70.000,00 €
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	30.000,00 €
CÁNONES POZO TANI	7.000,00 €
SERV. PROFESIONALES IND.	40.000,00 €
GASTOS LEGALES Y JURIDICOS	4.000,00 €
PRIMAS DE SEGUROS	23.000,00 €
SUMINISTRO ELECTRICO	260.000,00 €
SERVICIOS CONTRATADOS	45.000,00 €
CONTENEDORES	70.000,00 €
COMBUSTIBLE	10.000,00 €
ANALISIS AGUAS, CLORACIÓN	15.000,00 €
TELEFONOS	7.000,00 €
TRIBUTOS, IBIS Y BASURA, TASAS	4.000,00 €
GASTOS DE PERSONAL	550.000,00 €
GASTOS FINANCIEROS	10.000,00 €
GASTOS BARREDORA	3.000,00 €
CLUB SOCIAL: JARDIN, ZONA SOCIAL	15.000,00 €
FONDO DE RESERVA	20.000,00 €
<b>TOTAL GASTOS.....</b>	<b>1.183.000,00 €</b>

<b>PROPUESTA PRESUPUESTO 2010</b>	
<b>INGRESOS</b>	
<b>CUENTAS</b>	<b>IMPORTE</b>
COBRO CUOTAS COMUNIDAD	740.000,00 €
COBRO SUMINISTRO DE AGUA	300.000,00 €
COBRO CLUB DE GOLF	5.000,00 €
COBRO CUOTAS ATRASADAS	50.000,00 €
COBRO POLIDEPORTIVO/PISCINA	13.000,00 €
COBROS REP. CODUEÑOS	1.000,00 €
COBROS CONTADORES, MANDOS LLAVES	3.000,00 €
COBRO FINANCIEROS	10.000,00 €
SUBVENCION AYUNTAMIENTO	60.000,00 €
COBROS COLABORACIONES	1.000,00 €
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.183.000,00 €</b>

Igual que el año pasado, por exigencia de la Confederación .H. del Tajo hay que cambiar la depuradora de 5ª fase, solo se puede afrontar el gasto con una derrama, que a continuación detallamos

**PRESUPUESTO SI SE APRUEBA DERRAMA DEPURADORA**

<b>GASTOS</b>	
<b><u>CONCEPTOS</u></b>	<b><u>IMPORTES</u></b>
	89.800,00 €
	22.450,00 €
	8.000,00 €
	3.000,00 €
<b><u>TOTAL GASTOS</u></b>	<b><u>123.250,00 €</u></b>

<b>FINANCIACIÓN</b>	
_____	
12,50 €UROS POR MÓDULO 1ª RECIBO	41.083,33 €
12,50 €UROS POR MÓDULO 2º RECIBO	41.083,33 €
12,20 €UROS POR MÓDULO 3º RECIBO	41.083,33 €
<b><u>TOTAL INGRESOS</u></b>	<b><u>123.249,99 €</u></b>

EJEMPLO: CUOTAS A PAGAR SEGÚN MÓDULOS:

- 1,4 MÓDULOS 3 CUOTAS DE: 17,50 €
- 1,6 MÓDULOS 3 CUOTAS DE: 20 €
- 1,8 MÓDULOS 3 CUOTAS DE: 22,50 €
- 2,2 MÓDULOS 3 CUOTAS DE: 27,50 €
- 2,4 MÓDULOS 3 CUOTAS DE: 30 €

## LISTADOS MOROSOS CON MÁS DE 3 CUOTAS PENDIENTES

F/P	NOMBRE	APELLIDO1	APELLIDO2	IMPORTE
1007	CARMEN ?\$	REY	UGARTE	14.524,994
1008	CARMEN ?\$	REY	UGARTE	15.729,054
1029	GERARDO ?\$	QUINTANA	APARICIO	18.138,674
1037	JOSE FRANCISCO	JIMENEZ	LUNA	1.996,225
1044	CARMEN ?\$	REY	UGARTE	15.729,054
1045	CARMEN ?\$	REY	UGARTE	15.729,054
1070	ELENA ?\$	CRESPO	PAJARES	15.729,051
1086	FLORENCIO	LOZANO	DE LAS HERAS	16.967,282
1089	MARCOS ?\$	AYASH	COHEN	19.496,874
1096	JOAQUIN ?\$	BUENO	GALINDO	17.129,351
1097	JOSÉ LUIS	BLÁZQUEZ	GUTIERREZ	911,85*5
1105	ANTONIO	LAVIN	MARTÍNEZ	13.643,384
1112	DIVINA	BLANCO	FERREIRO	15.452,204
1116	JOSÉ RAMÓN	FRÍAS	ACEÑA	1.097,545
1129	JOSÉ	PARRA	NAVARRO	14.147,524
1134B	MANUEL ?\$	LÓPEZ	SIERRA	20.675,574
1135	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	8.809,253
1137	LUIS ?\$	GARIJO	GARCÍA	23.108,383
1138	ELENA ?\$	CRESPO	PAJARES	24.161,431
1142	ISABEL ?\$	CANTI	SAMPER	14.538,744
1154	LUIS GONZALO	GÓMEZ	SALCEDO	1.971,224
1157	ANTONIO ?\$	LALANA	FRANCO	11.013,184
1159	ENCINAR DEL	ALBERCHE, S.A.	G.GARCÍA SANTOS	6.783,383
1161	ENCINAR DEL	ALBERCHE, S.A.	G.GARCÍA SANTOS	4.226,903
2001	HUMBERTO	PERICHE	RAMOS	1.674,725
2016	PRESENTACION	ÁLVAREZ	GUERRA	12.170,923
2018	RAMON	GÓMEZ	PÉREZ	14.543,644
2039	HERNÁN	MOSQUERA	CASALLIGLIA	856,55*5
2059	RICARDO	ZAMORANO	SOTO	1.866,645
2067	PRESENTACION ?\$	ÁLVAREZ	GUERRA	11.023,253
2070	JOSÉ ?\$	DOMINGO	RODRÍGUEZ	11.036,354
2105	JOHN ?\$	NELVIN	HOFFMAN	13.485,004
2107	JOHN ?\$	NELVIN	HOFFMAN	11.031,114
2126	FLORENCIO	LOZANO	DE LAS HERAS	13.331,382
2130	DOLORES ?\$	MARTÍNEZ	GALLARDO	10.884,791
2131	JOAQUÍN	GÓMEZ	CASTREJÓN	838,44*5
2145	FLORENCIO	LOZANO	DE LAS HERAS	14.543,592
2179	ENRIQUETA ?\$	GARCÍA	SÁNCHEZ	8.587,291
2183	NATIVIDAD ?\$	GÓMEZ	GÓMEZ	14.622,861
2188	JOSÉ MANUEL ?\$	ÁLVAREZ	GONZÁLEZ	12.231,791
3001	CLAUDIA MILENA	DUARTE	ARCOS	531,66*5
3002	CLAUDIA MILENA	DUARTE	ARCOS	690,75*5
3028	FLORENCIO	LOZANO	DE LAS HERAS	12.119,402
3129B	MANUEL ?\$	GARCÍA	BLÁZQUEZ	7.304,541
3131	DEMETRIO ?\$	GARCÍA DE LOS	SANTOS	15.825,771
3136	FERNANDO ?\$	RODRÍGUEZ	ACEBAL	15.880,211
3139	MANUEL ?\$	GABRIEL	BEAZCOECHEZ	12.231,791
4019	MANUEL ?\$	RAMOS DE LA	GUARDIA	15.887,793
4023	LUIS AUGUSTO ?\$	FERNÁNDEZ	SÁNCHEZ	13.448,051
4029	CONCEPCION ?\$	ALCUBILLA	HERRERO	10.946,441
4035	JOSÉ ?\$	VEIGA	RODRÍGUEZ	12.240,521

## LISTADOS MOROSOS CON MÁS DE 3 CUOTAS PENDIENTES

F/P	NOMBRE	APELLIDO1	APELLIDO2	IMPORTE
4036	JOSÉ ?\$	VEIGA	RODRÍGUEZ	13.457,651
4037	JULIÁN ?\$	TORRES	MOHEDANO	12.124,481
4045	EDMUNDO ?\$	CARO	HERNÁNDEZ	12.168,011
4057	JOSÉ MANUEL	GARRIDO	RODRÍGUEZ	1.921,075
4059	CHALET 2000			3.085,224
4060	CHALET 2000			2.900,364
4062	GERARDO	GARCÍA	ROLANDO	646,77*5
4066B	CRISTINA	SÁNCHEZ	VERDEJO	6.110,791
4075	JOSÉ LUIS	REBAQUE	MORENO	1.200,205
4081	DEISSY	PACHECO	TORRES	426,17*5
4098	PAULO JOSÉ	ROBALO	TIMOTEO	611,99*5
4113	LUCIA ?\$	MARTÍNEZ	GILABERT	15.880,211
4115	JOSÉ LUIS	MARQUEZ	DE ANGULO	589,83*5
4116	CATALINA	ESPINOSA	ESPINOSA	12.236,544
4128	ALBERTO ?\$	AMAYA		13.473,654
4142	MANUEL	CARRETERO	PARRA	690,62*5
4144	GILBERT ?\$	BOUCHARA		14.388,984
4165	FLORENCIO	LOZANO	DE LAS HERAS	14.564,532
4169	PILAR	GUTIÉRREZ	BENITO	14.811,344
4171	JULIÁN C. DE LA	HORRA	MÉNDEZ	14.711,574
4196H	CHALET 2000			641,21*4
4202	CIRUESA ?\$			13.378,451
4231	MIGUEL ÁNGEL	TERRAZAS	PESO	2.463,145
4234	TOMAS ?\$	FEITO	SÁNCHEZ-BRETAÑO	7.311,541
5007	JUAN DE DIOS ?\$	RODRÍGUEZ		14.671,524
5036	MARIANO	MONTERO	BUSTILLO	664,39*5
5044	FÉLIX	ARANDA	CRESPO	7.489,611
5048	ENRIQUE ?\$	GONZALO	CARO	12.168,011
5050	LUIS ?\$	PELAYO	ANTEQUERA	11.001,601
5053	JOSÉ LUIS ?\$	VEGUIN	RODENAS	14.664,541
5067	JOSÉ LUIS ?\$	ALONSO	SÁNCHEZ	9.801,883
5072	LUCIO ?\$	GONZÁLEZ	AGUILERA	9.804,211
5078	M. PRADO ?\$	FERNÁNDEZ	GARCÍA	10.619,343
5084	TEODORO ?\$	RODRÍGUEZ	DÍAZ	12.162,194
5116	FELIPE ?\$	MATA	GARCÍA	8.591,311
5120	NAVARRA	MADRID, S.A.	Att. Luis G.	2.632,847
5121	GENARO JAVIER	GALLEGO	CASTILLEJO	3.149,804
5122	NAVARRA	MADRID, S.A.	Att. Luis G.	4.203,037
5125	MARIANO	GUERRERO DEL	CAMPO	8.583,213
5135	FCO. ESTEBAN	RAMIREZ	LÓPEZ	621,45*6
5146	MIGUEL ÁNGEL	LÓPEZ	ROMÁN	963,56*5
5159	FRANCISCO ?\$	SÁNCHEZ	RICO	8.587,293
5171	FCO. LEANDRO	BERMEJO	BERMEJO	573,43*6
5174	M. TERESA	MARTÍNEZ	MAS	13.177,284
5187	M. JESÚS ?\$	ROMERO	PÉREZ	9.775,034
5189H	CHALET 2000			3.007,484
5191	DIANA	CABO DE	JUAN	1.213,655
5196	RAMON ?\$	GÓMEZ	PÉREZ	9.799,551
5205	IVAN	LOPEZ	SANZ	1.456,625
5206	ALVARO ?\$	GRANADOS	IGLESIAS	10.767,973
5207	MIGUEL	GARRIDO	NAVAS	725,05*5

## LISTADOS MOROSOS CON MÁS DE 3 CUOTAS PENDIENTES

F/P	NOMBRE	APELLIDO1	APELLIDO2	IMPORTE
6219	AMADOR	PÉREZ	MOLERO	898,31*5
6222	JUAN ?\$	LÓPEZ	ESCUERA	9.804,21*4
6226	FELIPE ?\$	HERNÁNDEZ	SÁNCHEZ	9.799,55*1
6229	GEORGINA ?\$	GARIB	DE JENSEN	9.799,55*3
6233	TERESA ?\$	TARRAGA	GARCÍA	8.583,21*1
6237	MARIA ?\$	TORRIJOS	JURADO	8.583,21*1
6239	CARLOS ALBERTO	GONZÁLEZ	DE JORGE	405,99*6
6242	LUIS MANUEL	FERNÁNDEZ	BARRIO	1.268,69*5
6243	DAVID	RUÍZ	NARVÁEZ	556,38*6
6244	ANA MARÍA	GONZÁLEZ	ÁLVAREZ	2.122,47*5
6252	JAIME ?\$	TORRES	SANTAMARIA	8.583,21*1
6255	HASSAN	GUENDOURI		413,77*6
6257	TIMOTEO	CABALLERO	GIMENO	9.055,32*1
6259	JESÚS ?\$	ALONSO	DE LA IGLESIA	8.513,61*4
6262	FELICIANO	ORTEGA	DE TENA	8.390,69*1
6264	CARMEN ?\$	LÓPEZ	LÓPEZ	10.754,99*1
6265	CARLOS ?\$	LÓPEZ	BARREIRA	11.015,39*1
7028	MARIANO JOSÉ	PUCH	ESTEBAN	603,23*6
7030	FERNANDO ?\$	DE LA HOZ	RODRIGO	8.583,21*1
7031	JOSÉ ?\$	SÁNCHEZ	SILVA	9.706,52*4
7031B	JOSÉ ?\$	SÁNCHEZ	SILVA	8.501,79*4
7038	JAIME ?\$	SAUMELL	PRADES	8.585,25*4
7040	DAVID ?\$	SOMOLINOS	SIMÓN	9.801,88*1
7041	MANUEL ?\$	MOLINA	PERNIAS	9.799,55*1
7045	PABLO ?\$	FERNÁNDEZ	BLÁZQUEZ	8.583,21*1
7047	NICASIO ?\$	SANTOS	NIELFA	8.585,25*3
7048	LEONARDO ?\$	FERNÁNDEZ	MANSILLA	8.583,21*1
7049	FRANCISCO ?\$	CAÑAVERA	GARCÍA	8.583,21*1
7050	FLORENCIO ?\$	MORENO	MIJARRA	9.799,55*4
7055	JUAN ANTONIO ?\$	MARTÍNEZ	SÁNCHEZ	8.585,25*1
7059	PEDRO ?\$	LÓPEZ	MORENO	8.481,59*1
7068	CONSULTING	ARQUITECTURA	Y DISEÑO S.L	9.874,98*1
7069	Mª ISABEL	LLANOS	GONZÁLEZ	8.517,25*4
7080	CARMEN	HERNANDO	PÉREZ	3.439,13*5
7089	TEOFILO	GARCÍA	FERNÁNDEZ	8.240,23*1
7092	FERNANDO ?\$	MARTÍNEZ	JIMÉNEZ	9.799,55*3
7095	MANUEL ?\$	RODRÍGUEZ	ALCARAZ	9.625,99*1
7098	EDGARD ?\$	CASTILLO	MONSALVE	13.457,65*1
7099	EDGARD ?\$	CASTILLO	MONSALVE	14.675,01*1
7100	VICENTE	RODRIGO	PLAZA	11.543,84*4
7120	JOSÉ ?\$	MORENO	MARTÍNEZ	10.486,00*1
7124	ANTONIO ?\$	CHAMORRO	CAMPOS	8.519,29*4
7126	SANTIAGO	FERNÁNDEZ	LÓPEZ	446,28*6
7129	FRANCISCO ?\$	DE PAULA	MORENO	8.583,21*1
7132	M. ISABEL	LOYZAGA	GALLARDO	6.856,14*4
7136	DAVID ?\$	OLMOS	MONTES	11.015,39*1
7146	FRANCISCO JAVIER	CASTAÑO	DIAZ	933,95*5
7147	MANUEL	SÁNCHEZ	HERNÁNDEZ	892,95*5
7162	TERESA	DIAZ	SILVA	1.141,78*5
7164	TERESA	DIAZ	SILVA	2.356,32*5
7165	SANTIAGO	CORTÉZ	CENTENO	2.370,28*5

## LISTADOS MOROSOS CON MÁS DE 3 CUOTAS PENDIENTES

F/P	NOMBRE	APELLIDO1	APELLIDO2	IMPORTE
7169	ROBERTO ?\$	COBRAL	GUIMENANS	9.614,201
7174	FRANCISCO	ISCAR	CALDERÓN	2.009,385
7179	ESTHER	SÁNCHEZ	SÁNCHEZ	561,23*6
7182	ENRIQUE ?\$	GALLARDO	PEINADO	9.823,994
7183	MARIANO ?\$	GARCÍA	DEL RIO	9.671,901
7184	JOSÉ ?\$	DOMINGO	RODRÍGUEZ	9.799,551
7185	GENEVIEVE	CHAUVELIN		8.117,573
7188	PIO ?\$	REDONDO	DÍAZ	8.583,211
7191	RICARDO	MORANTE	SÁNCHEZ	9.486,904
7197	Mª ANTONIA	VARGAS	ALCOLEA	423,14*6
7198	JOSÉ JUAN	PARRÓN	CALVO	664,67*5
7200	ISABEL	SERRANO	VALDES	7.433,795
7202	VICENTE ?\$	SOTO	DOMÍNGUEZ	8.585,251
7203	MARGARITA ?\$	VARELA	REY	8.586,854
8029	MANUEL	MÁRMOL	CONCEJAL	1.602,415
8041	EMILIO	VELASCO	BAJO	991,25*5
8042	EMILIO	VELASCO	BAJO	1.835,205
8065	Mª DEL CARMEN	ALBERTOS	VELASCO	7.073,021
8066	Mª DEL CARMEN	ALBERTOS	VELASCO	6.494,551
8073	ROSARIO ?\$	DE PABLOS	PARRA	15.832,164
8077	MARGARITA F.	PERDOMO	RAMOS	1.214,835
8083	CONSULTING	ARQUITECTURA	Y DISEÑO S.L	9.872,651
8095	ALFONSO ?\$	AMAT	NIEVES	17.027,193
8109	NAVARRA	MADRID, S.L.	Sr. González Ga	1.776,607
8116	ANTONIO ?\$	LÓPEZ	GONZÁLEZ	12.234,701
8118	ENRIQUE ?\$	CLOS	BORRAS	12.234,701
8127	RUBI ROCIO	HUAMAN	HUAMAN	730,43*5
8144	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	4.874,453
8145	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	4.874,453
8152	JOSEFA	CORTÉS	FOLLANA	7.760,371
8154	CONSULTING	ARQUITECTURA	Y DISEÑO S.L	8.645,281
8156	JOSÉ ANTONIO ?\$	SANTIESTEBAN	MANSILLA	17.099,791
8157	JOSÉ Mª ?\$	FERNÁNDEZ	SALVADOR	13.454,451
8159	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	10.358,063
8160	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	6.702,333
8161	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	6.093,003
8162	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	6.702,333
8163	LUIS	DÍAZ	GONZÁLEZ	12.041,644
8165	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	7.920,993
8167	JUAN ?\$	PEREA	DE LA MATA	8.587,291
8168	JUAN ?\$	PEREA	DE LA MATA	8.587,291
8171	EUSEBIO ?\$	GARCÍA	VALLESPI	8.585,251
8172	JOSÉ JUAN	CASTRO	CEDEÑO	736,76*5
8180	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	4.265,113
8181	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	4.874,453
8182	ENCINAR ALBERCH	E, S.A. GREG.	Gª SANTOS	5.483,613
8189	FRANCISCA ?\$	MALDONADO	GUILLEN	8.513,611
8201	ENRIQUE ?\$	ORTIZ	BLANCO	11.015,391
8208	UBALDO ?\$	PALACIOS	BOBADILLA	8.587,291
8209	UBALDO ?\$	PALACIOS	BOBADILLA	8.587,291
8220	Mª SOLEDAD	SANTOS	GÓMEZ	1.818,215

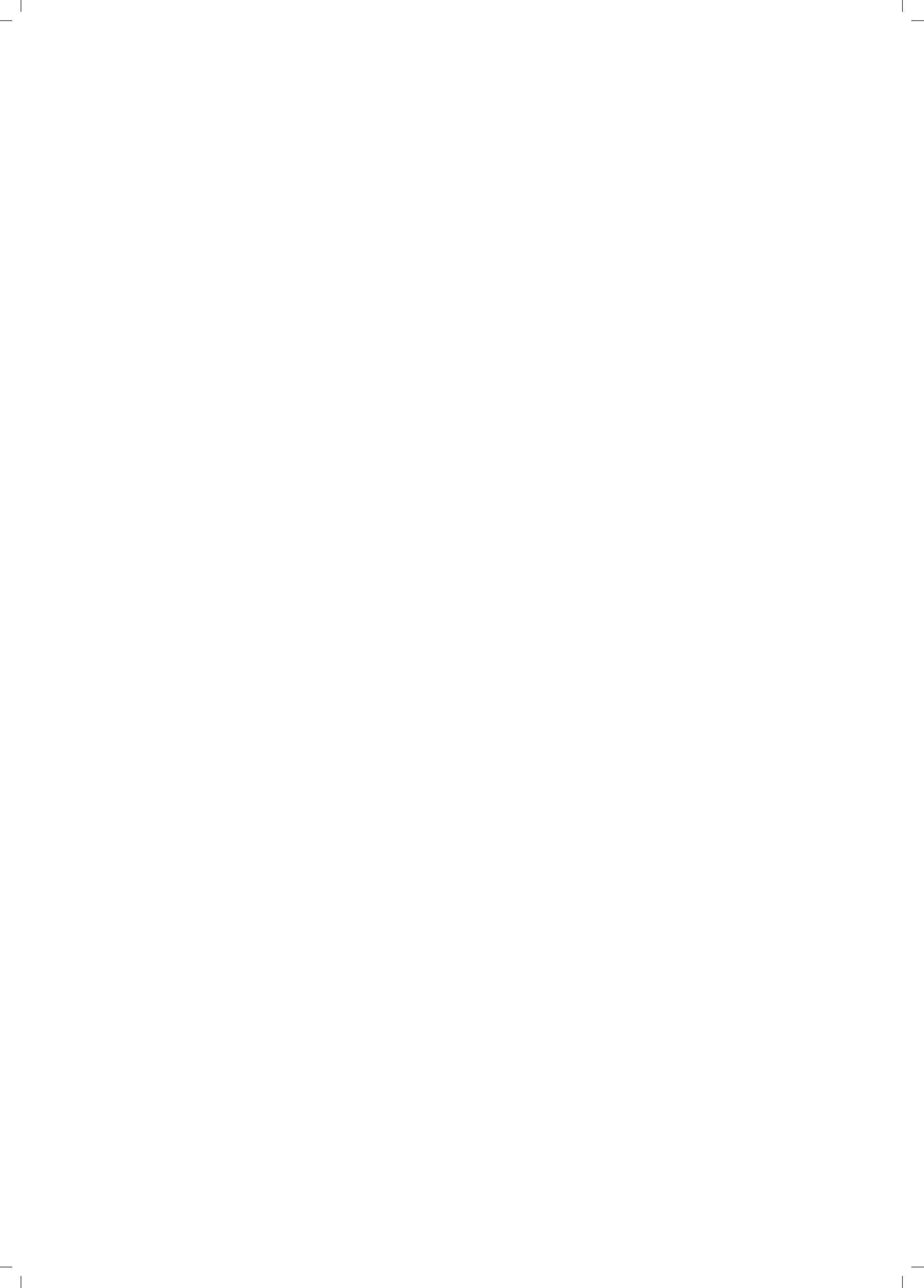
LISTADOS MOROSOS CON MÁS DE 3 CUOTAS PENDIENTES

F/P	NOMBRE	APELLIDO1	APELLIDO2	IMPORTE
8238	LUZ MARY	CARPIO	RIVERA	1.450,745
8241	RAMIRO ?\$	RUCABADO	FERNÁNDEZ	9.799,554
8251	VICENTE ?\$	ALMAGRO	SÁNCHEZ	9.808,871
8263	ROSSANA M.	BULNES	GUZMÁN	1.053,205
8278	RAUL	MORALEDA	GRANIZO	1.114,375
8285	CARMEN	DUAL	JIMÉNEZ	5.930,085
8308	JOSÉ	GÓMEZ	RODRÍGUEZ	8.508,604
8316	GASPAR	MERINO	BEJARANO	637,09*6
8320	NUEVO PROPIETARIO			2.082,805
8330	EDUARDO	GONZÁLEZ	HERRERA	2.024,525
8343	JOSE ANTONIO	PRADA	CALVO	432,37*6
8357	JOSÉ MARÍA	GIJÓN	ÁLVAREZ	1.306,395
8358	JOSÉ MARÍA	GIJÓN	ÁLVAREZ	1.420,595
8368	JOSÉ	PINTADO	BARRERA	7.478,154
8369	CLAUDIA	FERRADA	ERICES	2.312,525
8376	JESÚS ?\$	ARRANZ	MUÑOZ	8.513,613
8380	LEOPOLDO ?\$	MELADO	ESTARAS	8.515,651

IMPORTE TOTAL 2.162.054,66

Nº DE PROPIETARIOS DEUDORES 276

- \*1 Se presentan nuevas demandas
- \*2 Sentencia firme a favor de la comunidad, aún se sigue en proceso de embargo
- \*3 Demanda en curso contra el encinar del alberche S.A.
- \*4 Procedimiento en curso
- \*5 Nuevas demandas a la espera de juicio
- \*6 Preclamaciones previas a la via judicial
- \*7 Banco se queda con la parcela





---

[www.encinardelalberche.es](http://www.encinardelalberche.es)

